



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 33

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 21.06.2016

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER MUTAMENTO TEMPORANEO DI USO CIVICO F. 48 MAPP. 344 E F. 58 MAPP. 35-ATTO DI INDIRIZZO.-

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Montecrestese alle ore 18,30, si é riunito nella Sala consiliare del Municipio in frazione Chiesa in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

MIGUIDI DOTT.SSA SILVIA
MAZZOCCO GIANFRANCO
PINAREL STEFANO
TOGNINI ALEXANDRA
CAPITANI DIEGO
BENDOTTI DANIELA
CESPRINI MICHELA
TANFERANI ANGELO
PINAREL FABIO
CAVALLINI MAURO

Totali N.

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
8	2

Presiede: Dott.ssa Miguidi Silvia Sindaca

Assiste : Dott. Ugo Renato Palmieri Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con la Società La Beola di Monte S.R.L. con sede in Domodossola con lettera in data 8/4 c. a. protocollata in data 12/4 con il n. 1676 ha richiesto l'acquisto e/o l'affitto delle aree di proprietà comunale individuata al N.C.T. di Montecrestese al Foglio 48 mappale n. 344 e al Foglio 58 mappale n. 36 insistenti nell'autorizzazione della cava di Castelluccio motivandola con la conclusione della trattativa con la Società Cava Beola Roledo S.R.L. di acquisizione di vari terreni insistenti sulla predetta cava;

DATO ATTO CHE:

- le predette aree sono gravate da uso civico;
- sull' area di cui al mapp. 344 marginalmente insiste un sentiero che collega due siti archeologici;
- è stato effettuato apposito sopralluogo per verificare in loco la situazione di fatto che è stata raffigurata nella planimetria agli atti;

EVIDENZIATO che:

- la Società La Beola di Monte S.R.L. ha proposto un tracciato alternativo all'esistente sentiero che consente di raggiungere i due siti archeologici come evidenziato nella succitata planimetria;
- il nuovo percorso non è peggiorativo dell'esistente e nel complesso si può ritenere adeguato;

VISTA la planimetria nella quale risulta evidenziata il nuovo tracciato del sentiero;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è favorevole alla sola concessione di dette aree anche per un periodo superiore a 10 anni in funzione dell'attività di cava che si intende svolgere e delle relative autorizzazioni connesse, a condizione che:

- il nuovo tracciato del sentiero sia realizzato come Raffigurato nella planimetria che qui si allega a totale spese del concessionario;
- il nuovo tracciato del sentiero sia inserito in mappa a cura e spese del concessionario;
- il concessionario provveda alla manutenzione ordinaria e straordinaria a proprie totale spese del tracciato del nuovo sentiero;
- venga corrisposto il canone sulla base della perizia di stima da predisporli dalla ex Agenzia del Territorio di Verbania o perizia asseverata dell'Ufficio Tecnico Comunale o di un professionista abilitato le cui spese sono a totale carico del concessionario;

VISTA la legge 16/06/1927 n. 1766 ed il Regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTE le circolari del Presidente della Giunta Regionale del 30/12/1991 n. 21/URE, integrata con successiva del 03/03/1997 n. 3/FOP, che disciplinano le procedure per la modifica di destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico;

VISTA la L. R. 2 dicembre 2009 n. 29 all'oggetto "Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici " ed in particolare l'art. 6 con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative ed in particolare il comma 3 lettera a) che così dispone:

"il rilascio, entro novanta giorni dalla richiesta, dei provvedimenti di concessione amministrativa acquisito il parere favorevole dell'ASBUC frazionale se esistente. Nel caso di concessioni o rinnovi per un periodo superiore a dieci anni, la Regione formula al comune un parere obbligatorio e vincolante, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione prevista dall'articolo 8, comma 2, lettera e). Decorso inutilmente tale termine, si procede indipendentemente dall'acquisizione del parere ";

VISTA la L. R. 29 ottobre 2015 n. 23 che ha attribuito ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera b) le funzioni in materia di usi civici di cui all'art. 4 comma 1 lettere a) – c) e art. 6 comma 3 secondo periodo della lettera a) alla Provincia del Verbano Cusio Ossola;

DATO ATTO che:

- le aree richieste sono classificate dal P.R.G.C. comunale come "aree per attività estrattive confermate ed aree per attività estrattive di nuovo impianto" (art. 2, 3 e 4), ed sono gravate dai seguenti vincoli:

- vincolo idrogeologico ai sensi della L. R. n. 45/89,
- vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/

CONSIDERATO che è possibile rilasciare la concessione amministrativa al mutamento temporaneo di destinazione d'uso delle predette aree anche per la durata di anni superiore ad anni dieci ed in tale fattispecie occorre trasmettere la documentazione di rito alla Provincia del V.C.O.;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente sotto il profilo della regolarità tecnica;

SU RICHIESTA del Sindaco il sottoscritto Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgvo n. 267 del 18.8.2000 attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) di avviare il procedimento ai sensi delle leggi in premessa esplicitate per la concessione temporanea delle aree gravate da uso civico alla Società La Beola di Monte S.R.L. con sede in Domodossola delle aree di proprietà comunale individuate al N.C.T. di Montecrestese al Foglio 48 mappale n. 344 e al Foglio 58 mappale n. 36;

2) di stabilire, sulla base delle esigenze connesse alla coltivazione della cava e delle relative autorizzazioni connesse, la concessione amministrativa al mutamento temporaneo di destinazione d'uso delle predette aree anche per la durata di anni superiore ad anni dieci ed in tale fattispecie occorrerà trasmettere la documentazione di rito alla Provincia del V.C.O.;

3) di subordinare il rilascio della concessione di utilizzo delle predette aree gravate da uso civico al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- il nuovo tracciato del sentiero sia realizzato come raffigurato nella planimetria che qui si allega a totale spese del concessionario;
- il nuovo tracciato del sentiero sia inserito in mappa a cura e spese del concessionario;
- il concessionario provveda alla manutenzione ordinaria e straordinaria a proprie totale spese del tracciato del nuovo sentiero;
- venga corrisposto il canone sulla base della perizia di stima da predisporla dalla ex Agenzia del Territorio di Verbania o perizia asseverata dell'Ufficio Tecnico Comunale o di un professionista abilitato le cui spese sono a totale carico del concessionario;

4) di autorizzare il Responsabile del servizio Area Tecnica alla adozione dei conseguenti provvedimenti;

5) di stabilire che il provento derivante dalla predetta concessione è introitato dal Comune e lo stesso sarà utilizzato per opere permanenti di interesse generale della popolazione;

8) di dichiarare la presente immediatamente esecutiva con successiva e separata votazione unanime favorevole espressa nei modi di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto,

f.to IL PRESIDENTE
DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. UGO RENATO PALMIERI

.....
VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
OLIVA MARINA

.....
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 01/08/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 01/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. Vincenzo IZZO

.....
Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

.....
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE